

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN HAI BÀ TRUNG

Số: 1259/TB-THADS

Q. Hai Bà Trưng, ngày 04 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 11/2024/KDTM-ST ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Biên bản ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Do các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội - địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đức Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất ở diện tích 209,5m² tại thửa đất số 240, tờ bản đồ số 61-III-43 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Số 8 ngách 187/36 Hồng Mai (địa chỉ cũ: 514-D14 Quỳnh Lôi), phường Quỳnh Lôi (nay là phường Bạch Mai), quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 024827, sổ vào sổ cấp GCN số: CH 01302/408-2019 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 30/12/2019, đã đăng ký sang tên theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội ngày 12/8/2021 cho ông Đinh Công Hoà và bà Mai Thị Nga.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh kinh doanh thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu..... và các tài liệu khác có liên quan;
3. Phương án thẩm định nhanh, hiệu quả;

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
5. Có tên trong thông báo của Bộ tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của pháp luật, của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 4 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 4 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội – địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội
- Đường sự;
- Viên kiểm sát nhân dân quận Hai Bà Trưng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Huyền

